

# ENTRE EMPRESAS Y CONSUMIDORES

## Y... ¿cómo podemos ayudar?

Harold Solano Rodríguez\*

Para nadie es un secreto que Colombia es el país más desigual de la región<sup>1</sup>, con un índice Gini alarmante y altos niveles de pobreza multidimensional, así el gobierno cubra estos datos mofándose de su capacidad para disminuir la tasa de desempleo –que es claramente cuestionable por la tasa de trabajo informal–, así como por lograr una reducción de la pobreza en el país por medio de modificaciones en este concepto<sup>2</sup>. Se sabe que

Colombia no es el más igual, que el dinero solo está en las grandes urbes poblacionales y que se deja de lado el campo, de donde proviene gran parte de la riqueza, pues Colombia es un país poco desarrollado en otros sectores diferentes de la agricultura, la minería y la ganadería.

Hay que entender que nunca un país será completamente igual, nunca se logrará tener una distribución de riqueza igual debido a que vivimos en un mundo capitalista. Sin embargo, con el fin de ser un país incluyente, en donde las personas no sean pobres en todos los contextos de su vida y tengan una calidad de vida digna, es justo mejorar índices como el de desarrollo humano<sup>3</sup> y el de pobreza

\* Estudiante de pregrado de la Facultad de Administración, opción Relaciones Internacionales, Universidad de los Andes. Correo-e [hf.solano10@uniandes.edu.co]

1 Datos obtenidos del Banco Mundial.

2 A partir de 2011, el gobierno redujo la línea de pobreza de 281.384 a 187.079 pesos mensuales. Es decir, con que una persona ganara más de este monto podría dejar de ser considerada pobre. Claramente, se sabe que si \$281.384 no alcanzan para muchas cosas, mucho menos por lo que se redujo. Sin embargo, al modificar este valor dejaron de incluirse muchas personas que estaban en estado de pobreza. Actualmente solo ha aumentado el porcentaje del IPC.

3 Según la ONU, el índice de desarrollo humano es un indicador sintético de los logros obtenidos en las dimensiones fundamentales de la vida humana: tener una vida larga y saludable, adquirir conocimientos y disfrutar un nivel de vida digno.

multidimensional<sup>4</sup>, en los que Colombia no se encuentra ubicada en las mejores posiciones<sup>5</sup>.



BD Bacatá. Tomada de revista *Dinero*: <http://www.dinero.com/edicion-impresa/pais/articulo/construccion-de-rascacielos-en-colombia-y-el-caso-de-bd-bacata/221359>

Alrededor del mundo, y hace poco en Colombia, se ha originado la moda del *crowdfunding*. Se trata de una forma de recolectar fondos para financiar iniciativas de todo tipo. Existe una gran variedad de inversores que dan sus fondos, algunos simplemente por filantropía y otros con deseos de obtener retornos a cambio; pueden ser monetarios o membresías, exclusividad al servicio o producto, beneficios tributarios y demás retornos. De esta manera se están financiando proyectos alrededor del mundo. Particularmente, existen

dos iniciativas que llaman la atención: por una parte, el complejo BD Bacatá, construido en el centro de Bogotá, y una aplicación móvil denominada Tala, de la cual se hablará más adelante.

El complejo BD Bacatá es el nacimiento de un emblemático rascacielos en la capital, el primero en su especie en el país. Con sus sorprendentes 66 pisos, es el edificio más alto del país y el primero construido con la modalidad de *crowdfunding*, aunque, en realidad, legalmente a nivel mundial se le conoce como FiDis<sup>6</sup>. Es decir, las personas que deseaban obtener rentabilidad del complejo compraron parte de este, como habitaciones del hotel, apartamentos, locales comerciales y demás. Sin embargo, la administración de todo el complejo quedó en manos de una cadena de hoteles experta en el tema, a la cual los dueños deben darle un pequeño porcentaje de sus retornos.

Gracias a la participación de personas privadas ajenas al proyecto, se logró tener los fondos necesarios para que la construcción saliera a flote. De esta manera, es correcto decir que cientos de personas, tanto locales como foráneas, ayudaron a que la capital tuviera

- 4 La pobreza multidimensional esta correlacionada con el IDH. Sin embargo, este índice ataca directamente a la población más débil de un país y desglosa sus necesidades y las precariedades de su vida diaria. Se enfoca en la población más pobre de los países, y sobre ellos realiza un estudio detallado para darle origen a este índice.
- 5 Datos obtenidos de la ONU.

- 6 Los FiDis son derechos fiduciarios en los que se tiene participación de un bien, pero no es seguro que se obtengan de estos retornos constantes y estables, solo se tiene el derecho a poseer una parte de un proyecto.

una renovación arquitectónica y que el país ostentara poseer un rascacielos.

BD Bacatá trae una gran promesa para el desarrollo económico del país, pues es una muestra de que grandes proyectos sí pueden ser realizados en Colombia. Gracias al éxito que ha tenido este proyecto, inversores extranjeros se han aventurado a traer su capital y a invertir en el sector de la construcción en el país. Un ejemplo de ello es el naciente proyecto Entre Calles, que promete ganarle al BD Bacatá en altura. Así las cosas, Bogotá será la nueva cuna de la construcción de rascacielos en la región.

Ahora bien, ¿por qué no se puede decir que miles de personas podemos ayudar a que Colombia sea un país más equitativo y que juntos, sin necesidad del gobierno (ya que solo nos quejamos de este) actuemos y busquemos la disminución de los índices ya mencionados? Claro, quizás no se obtenga la misma rentabilidad en todos los casos. Muchos financieros dirán que es arriesgado y que no existe una forma de diversificar el riesgo en estos casos, pero el punto final es lograr la satisfacción de decir que Colombia es un país más incluyente.



Shivani Siroya, página web de Ted.  
Tomada de <http://www.coolhunting.com/culture/highlights-from-2013-ted-fellows>

Lo anterior permitiría una reducción de la corrupción existente en la financiación de las obras públicas del país. Si se incentivara a las grandes empresas y a los ricos del país a financiar con sus propios recursos estas obras a cambio de un beneficio fiscal, se evitarían bastantes contratos dados a mano por tráfico de intereses, debido a que sería el dinero de personas privadas y jurídicas que desean obtener retornos a cambio, por lo cual no aceptarían demoras en los proyectos ni corrupción.

Bien, ustedes dirán que es imposible confiar en todo mundo, y más en este país de corruptos y ladrones. Es entonces cuando la aplicación Tala y una adaptación de esta podrían ser la

solución. Esta aplicación fue creada por una financiera, Shivani Siroya, que al ver el bajo nivel de préstamos dados a una población de Kenia se puso en la tarea de hacer que estas personas tuvieran una vida crediticia, y no solo eso, sino también que logran tener un acceso a un microfinanciamiento.

De tal forma, esta plataforma es una impulsadora de *crowdfunding* de particulares y, al mismo tiempo, los inversores reciben retornos porque son préstamos, aunque algunos regalan su dinero. Los niveles de repago son impresionantes: las personas, al estar agradecidas, pagan el monto por el cual son financiadas y además de ello logran impulsar sus pequeños negocios y mejorar su calidad de vida.

Increíblemente, esta emprendedora logró solucionar miles de problemas con una sencilla aplicación que promete expandirse alrededor del mundo. Es una forma sencilla de mostrar a las personas cuán confiable es quien está solicitando el préstamo y ver el proyecto que tiene; además, no es necesario que se dé todo el dinero, de manera que, si solo se quiere prestar cierta cantidad, esta es bien recibida. Todo se logra creyendo en las personas, y de esta manera ganan ambas partes.

Ahora, volviendo a Colombia, no está mal seguir un modelo parecido al implementado por esta emprendedora. ¿Por qué no mostrar alternativas de

inversión para personas naturales con montos significantes de dinero que pueden ayudar a personas de escasos recursos a salir de situaciones deplorables de calidad de vida, con una microfinanciación de sus ideas que pueden impulsar renovaciones sociales? La ayuda la debemos dar todos. No basta con criticar al gobierno por su corrupción, sino ayudar por nuestro lado a que estas personas tengan otras alternativas de sustento que no sean actividades delincuenciales e ilícitas.

## Referencias bibliográficas

Banco Mundial. (s. f.). *Índice de Gini*. Recuperado de [goo.gl/ctSr2W](http://goo.gl/ctSr2W)

BD Bacatá. (6 de febrero de 2014). *¿Qué es un FiDi?* Recuperado de [goo.gl/FXDfBY](http://goo.gl/FXDfBY)

Dinero. (3 de marzo de 2016). Colombia va a liderar la construcción de rascacielos en América Latina. *Revista Dinero* [en línea]. Recuperado de [goo.gl/H8Wti6](http://goo.gl/H8Wti6)

Dinero. (24 de septiembre de 2015). ¿Qué hay detrás de los resultados de la pobreza monetaria? *Revista Dinero* [en línea]. Recuperado de [goo.gl/kNq7v3](http://goo.gl/kNq7v3)

ONU. (s. f.). *Indicadores de los Objetivos de Desarrollo de Milenio*. Recuperado de [goo.gl/CNtPMj](http://goo.gl/CNtPMj)

Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). (2016a). *Panorama general. Informe sobre desarrollo humano 2016. Desarrollo humano para todos*. Nueva York: PNUD. Recuperado de [goo.gl/3DHne2](http://goo.gl/3DHne2)

Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). (2016b). *Índice de pobreza multidimensional (IPM)*. Recuperado de [goo.gl/XZWBjj](https://goo.gl/XZWBjj)

Portafolio. (14 de septiembre de 2011). Crece polémica por fórmula para medir la pobreza en Colombia. *Portafolio* [en línea]. Recuperado de [goo.gl/rQ3YTo](https://goo.gl/rQ3YTo)

Tala. (s. f.). ¿Qué es la aplicación Tala? Recuperado de <https://angel.co/talamobile>

TED. (febrero de 2016). *Un nuevo préstamo inteligente para personas (aún) sin crédito*. Recuperado de [goo.gl/q8jnUo](https://goo.gl/q8jnUo)